



STANOVISKO SPOLEČNOSTI CENTRUM PALMOVKA, a.s.
k soudnímu smíru ve věci řízení na určení vlastnického práva k budově
"CENTRUM NOVÁ PALMOVKA"

Dne 5. října 2017 Obvodní soud pro Prahu 8 vydal očekávané usnesení o schválení soudního smíru ve věci řízení na určení vlastnictví rozestavěné stavby polyfunkční budovy "CENTRUM NOVÁ PALMOVKA" ("Budova").

Soud rozhodoval v řízení vedeném na základě žaloby podané Centrum Palmovka, a.s. proti Hlavnímu městu Praha, za účasti Městské části Praha 8 jako vedlejšího účastníka na straně žalobce. Žalobce se domáhal určení vlastnického práva k Budově, které bylo zpochybňováno. V průběhu soudního řízení Hlavní město Praha uplatnilo vzájemný návrh na vyslovení svého vlastnického práva k Budově.

Soud svým usnesením plně vyhověl společnému návrhu všech účastníků řízení a schválil navrhovaný soudní smír, kterým je určeno, že vlastníkem Budovy je od počátku Hlavní město Praha. Soud rovněž vyhověl předloženému návrhu a žádnému z účastníků řízení nepřiznal náhradu nákladů soudního řízení. Zároveň soud rozhodl o vrácení části uhrazeného soudního poplatku, vzhledem k tomu, že soudní smír bylo možné schválit již na základě písemných podání stran, bez nutnosti konat ústní jednání.

Před schválením soudního smíru byl soud povinen přezkoumat, zda navrhované znění soudního smíru a tedy vlastnické právo Hlavního města Prahy k Budově je v souladu s právními předpisy. Existence vlastnického práva Hlavního města Prahy k Budově tak byla závazně posouzena a určena příslušným soudem.

Proti usnesení o schválení soudního smíru není přípustné odvolání a doručené soudní usnesení má účinky pravomocného rozsudku soudu. Tím je vedené soudní řízení skončeno.

Vydaným soudním smírem tak byla závazně a s konečnou platností vyjasněna otázka vlastnického práva k Budově. Oproti původním předpokladům a zamýšlenému stavu se vlastníkem Budovy nestala Centrum Palmovka, a.s. Budova zůstala v majetku Hlavního města Prahy jako vlastníka pozemků pod Budovou. Hlavní město Praha je však vlastníkem do jisté míry pouze formálním, neboť hospodaření s tímto majetkem je svěřeno do správy Městské části Praha 8.

Ukončení vedeného soudního řízení a závazné vyjasnění otázky vlastnického práva k Budově je dalším významným milníkem a předpokladem vedoucím ke zdárné dostavbě Budovy a souvisejícímu majetkovému vypořádání.

Soud se ve svém usnesení o schválení soudního smíru zaměřil výlučně na otázku vlastnického práva k Budově. Předmětem soudního řízení nebyla otázka platnosti smluvní dokumentace, uzavřené za účelem výstavby Budovy. Platnost této smluvní dokumentace byla již dříve konstatována Rozhodčím soudem při HK ČR a AK ČR ve věci rozhodčího řízení vedeném mezi Metrostav Alfa, s.r.o. a Centrum Palmovka, a.s.

Vydaný soudní smír je nejenom pozitivním krokem do budoucna pro dostavbu Budovy, ale rovněž potvrzením plné opodstatněnosti dosavadního postupu a nelehkého rozhodnutí současného vedení



Centrum Palmovka, a.s. o přerušení plateb zhotoviteli Budovy v roce 2015. V situaci, kdy byla vznesena námitka (nyní potvrzena jako námitka důvodná), že Centrum Palmovka, a.s. není vlastníkem Budovy, bylo právně velmi problematické a riskantní z pozice Centrum Palmovka, a.s. investovat do cizího majetku. Soud nyní potvrdil, že Centrum Palmovka, a.s. v této věci postupovala správně.

Vedení Centrum Palmovka, a.s. vítá vydané usnesení o schválení soudního smíru. Centrum Palmovka, a.s. bude nadále aktivně spolupracovat se všemi svými partnery při dostavbě Budovy.

Představenstvo společnosti
Centrum Palmovka, a.s.